

业主申报履行合同债权表

单位：人民币 元

编号	申报人	房号	申报请求	房屋类型	价款	付款	审查意见	备注
1	李文轩	1602-307	办理不动产证	院落式住宅	400,000.00	400,000.00	履行合同	未网签备案
		1602-310	办理不动产证	院落式住宅	400,000.00	400,000.00	无法履行合同	一房两卖，石真购买付款、已网签且已占用，解除合同申报债权
2	荣成市东磊建筑工程有限公司	1600-210	办理不动产证	院落式住宅	334,400.00	334,400.00	解除抵押后可以履行合同	生效判决，以房抵顶工程款，债务人在荣成农商行办理了最高额抵押
		1600-213	办理不动产证	院落式住宅	334,400.00	334,400.00	解除抵押后可以履行合同	生效判决，以房抵顶工程款，债务人在荣成农商行办理了最高额抵押
		1600-308	办理不动产证	院落式住宅	334,400.00	334,400.00	履行合同	生效判决，以房抵顶工程款，申报人与张宇哲签订租赁合同
		1600-314	办理不动产证	院落式住宅	334,400.00	334,400.00	履行合同	生效判决，以房抵顶工程款，申报人与张宇哲签订租赁合同
3	刘巍	1602-304	办理不动产证	院落式住宅	545,700.00	542,700.00	偿还按揭贷款后可以履行合同	以孙玉坤（失联）的名义在商行荣成好运角支行贷款（截止2022年1月18日欠付本息38.19万元），网签在孙玉坤名下；债务人返租，生效判决解除
4	李亮	1600-216	办理不动产证	院落式住宅	810,000.00	810,000.00	偿还按揭贷款后可以履行合同	以设计方案抵顶（未开发票），以刘崇俊的名义在商行钦村支行贷款（截止2022年1月18日欠付本息46.46万元），网签在刘崇俊名下

5	徐永富	1598-401	交付房屋，办理不动产证	院落式住宅	600,000.00	300,000.00	解除抵押后可以履行合同	债务人在荣成农商行设立了最高额抵押
6	王萍、张曼玲	1602-301	履行合同	院落式住宅	616,360.00	616,360.00	完善继承手续后履行合同	购房人张峰死亡，按揭贷款，首付款为2幅油画抵顶236,360.00元，债务人返租
7	张金鑫	1602-209	交付房屋，办理不动产证	院落式住宅	661,220.00		查明事实后履行合同	系名义购房人，在商行山大路支行贷款（截止2022年1月18日欠付本息21.44万元），网签在申报人名下。但申报人不认可系名义购房人，认为总房款应为390,000.00元，无首付款，申报人及债务人均偿还部分贷款
8	王力克	1588-102 (原1596-102)	偿还魏文字按揭贷款，债务人与魏文字协助办理不动产证至王力克妻子薛旂名下，剩余油画不再交付	联排别墅	6,000,000.00		偿还按揭贷款后可以履行合同	以魏文字的名义在商行钦村支行（截止2022年1月18日欠付本息180.29万元），网签在魏文字名下。诉讼中，以60幅油画抵顶，先期交付20万元认购金和35幅油画（履行31幅）
9	郭醒乙	1596-101	履行合同	联排别墅	4,470,000.00		无法履行合同	一房两卖，魏新民购买已办理不动产证且已占用。约定以13幅画抵顶，无履行证据，解除合同申报债权
10	李勇	1602-207	办理不动产证	院落式住宅	397,600.00	397,600.00	履行合同	债务人返租

威海今阳集团有限公司管理人
二〇二二年四月二十八日