

## 威海两岸绿汀置业有限公司预重整案债权表

(截止日期: 2023年3月27日)

单位: 人民币元

编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	认定债权金额	劣后债权	备注
一、业主优先债权						
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	认定债权金额	劣后债权	备注
L007	苗富强	购房款	4,000,000.00	4,000,000.00		因规划原因债权人购买的房屋现不存在,但债权人仍坚持要房
L031	刘波	购房款	357,292.50	357,292.50		要求履行合同符合条件
L035	马秀云	购房款	549,180.00	289,080.00		要求解除合同退购房款支付违约金,核减违约金列为普通债权
L051	刘海燕	购房款	1,990,000.00	1,620,000.00		要求履行合同,但进入预重整程序前已退房,不支持履行,购房款本金按照债务人账面记载金额认定
L060	朱资如	购房款	105,000.00	105,000.00		要求履行合同,但付款不足购房款总额的50%,不支持履行
L066	钟贞	购房款	653,527.00	653,527.00		要求履行合同符合条件
L069	马丽	购房款	570,000.00	228,000.00		要求履行合同,但付款不足购房款总额的50%,不支持履行
L081	张艳秋	购房款	196,218.88	140,000.00		要求履行合同,但付款不足购房款总额的50%,不支持履行,核减违约金,列为普通债权
L085	马熙男	购房款	1,259,755.00	550,000.00		要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L088	毕见川	购房款	1,108,336.25	595,150.20		要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L093	亓同钢	购房款	429,020.00	190,000.00		要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L095	阮小宝	购房款	393,975.00	328,275.00		要求履行合同符合条件,违约金列为普通债权
L098	王观景	购房款		55,000.00		要求履行合同,但付款不足购房款总额的50%,不支持履行
L099	宋姣	购房款	2,166,000.00	1,000,000.00		要求履行合同,核减违约金,列为普通债权
L101	毕宏政	购房款	1,629,585.40	621,149.40		要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L102	徐承刚	购房款	323,895.00	323,895.00		要求履行合同符合条件
L103	王蕾	购房款	332,655.00	332,655.00		要求履行合同符合条件
L104	王兆强	购房款	349,080.00	349,080.00		要求履行合同符合条件
L105	赵玉华	购房款	692,575.50	332,655.00		要求解除合同退购房款支付违约金,核减违约金,列为普通债权

L110	王化争	购房款	736,743.00	636,743.00	要求履行合同符合条件
L111	杜传平	购房款	848,642.40	718,646.40	要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L112	张长富	购房款	832,392.90	702,396.90	要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L113	孙伟	购房款	742,479.00	612,483.00	要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L114	于彩虹	购房款	733,812.60	603,816.60	要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L119	陶鲁宁	购房款	10,342,200.00	2,200,000.00	要求履行合同,但购买多套房屋,一套享有优先权,其他购房款等列为普通债权
L120	余虹	购房款	15,513,300.00	2,200,000.00	要求履行合同,但购买多套房屋,一套享有优先权,其他购房款等列为普通债权
L121	曲凌燕	购房款	10,342,200.00	2,200,000.00	要求履行合同,但购买多套房屋,一套享有优先权,其他购房款等列为普通债权
L122	孟红旗	购房款	10,342,200.00	2,200,000.00	要求履行合同,但购买多套房屋,一套享有优先权,其他购房款等列为普通债权
L123	赵文芝	购房款	10,342,200.00	2,200,000.00	要求履行合同,但购买多套房屋,一套享有优先权,其他购房款等列为普通债权
L124	靳洪庆	购房款	326,811.00	129,818.00	要求履行合同,但付款不足购房款总额的50%,不支持履行
L129	孙明	购房款	541,698.00	328,275.00	要求解除合同退购房款且支付违约金,核减违约金列为普通债权
L132	李佰科	购房款	2,400,000.00	2,400,000.00	要求履行合同符合条件
L133	王军	购房款	513,861.43	280,867.50	要求解除购房合同,诉讼费等列为普通债权
L134	王延遐	购房款	1,132,459.93	637,398.90	要求解除购房合同,诉讼费等列为普通债权
L135	林文凤	购房款	599,523.91	340,867.50	要求解除购房合同,诉讼费等列为普通债权
L136	田宜	购房款	10,551,000.00	1,500,000.00	要求履行合同,但购买多套房屋,一套享有优先权,其他购房款等列为普通债权
L137	邓志刚	购房款	1,332,515.00	590,000.00	要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L138	威海欧克斯新型建材有限公司	购房款	8,000,000.00	8,000,000.00	房屋已交付装修,要求履行合同符合条件
L140	肖俊清	购房款	678,304.00	256,000.00	要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权
L141	张文清	购房款	1,463,062.50	675,000.00	要求履行合同符合条件;核减违约金,列为普通债权

L142	陈泽清	购房款	734,280.00	198,000.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L146	王路昌	购房款	868,872.39	384,627.00		要求解除合同退购房款支付违约金，核减违约金，列为普通债权
L147	聂蓉	购房款	527,798.00	243,943.00		根据生效判决认定退购房款，诉讼费等列为普通债权
L165	李城章	购房款	1,600,000.00	1,500,000.00		要求履行合同，原债权人有效法律文书
L168	张雷	购房款	745,470.00	330,000.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L172	穆淑丽	购房款	955,426.00	838,201.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L174	张奎珍	购房款	5,195,467.50	3,500,000.00		要求解除购房合同；核减违约金，列为普通债权
L175	杨玉美	购房款	526,620.00	180,000.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L176	丁螺丝	购房款	1,152,086.38	426,608.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L183	庞玲	购房款	542,160.00	240,000.00		要求履行合同，但付款不足购房款总额的50%，不支持履行，同时核减违约金
L184	张镜	购房款	8,535,240.00	1,900,000.00		要求解除合同，但购买两套房屋，一套享有优先权，其他购房款等列为普通债权且核减违约金
L189	王怀军	购房款	686,674.50	255,500.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L190	吴鹏	购房款	606,277.00	210,000.00		要求履行合同，但付款不足购房款总额的50%，不支持履行
L199	田艳	购房款	1,615,403.60	804,321.60		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L200	符佳	购房款	937,535.52	357,292.50		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L201	田新霞	购房款	700,290.00	310,000.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
L202	康漫文	购房款	657,730.00	250,755.00		要求履行合同符合条件；核减违约金，列为普通债权
业主优先债权小计			132,008,832.09	53,412,320.00		
二、建设工程价款优先债权						
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定总金额	劣后债权	备注

L070	金瀚建设有限公司	工程款	33,044,384.19	20,032,137.43		原债权人山东万鑫建设有限公司，停工损失列为普通债权，未认定利息
L177	河南省恒昌防水防腐有限公司威海分公司	工程款	4,249,665.82	3,119,877.90		有生效法律文书，诉讼费等列为普通债权，迟延履行期间的债务利息为劣后债权
建设工程价款优先权小计			37,294,050.01	23,152,015.33		
<b>三、抵押担保优先债权</b>						
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定总金额	劣后债权	备注
L037	荣成鼎诚企业管理咨询服务有限 公司	借款	19,657,624.24	19,103,896.88		核减利息，清偿时考虑抵押物的价值
L057	威海银通企业管理 咨询服务有限 公司	借款	25,420,557.00	25,234,028.88		原债权人威海市环翠区银通小额贷款有限公司，核减利息、清偿时考虑抵押物的价值
L076	北京三合四季农业 技术开发有限 公司	借款	247,769,859.00	247,769,859.00		原债权人恒丰银行股份有限公司苏州分行，有生效法律文书，清偿时需考虑抵押物变现价值
L158	秦铭	借款		6,892,090.38		邮寄债权申报材料无申报金额，根据生效法律文书认定计算，需补充申报金额
抵押担保优先债权小计			292,848,040.24	298,999,875.14		
<b>四、职工债权</b>						
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定总金额	劣后债权金额	备注
	邹立旗等5人	工资及住房公 积金		34,600.10		
职工债权小计				34,600.10		
<b>五、税款债权</b>						
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定总金额	劣后债权	备注

L106	国家税务总局威海市环翠区税务局	税款	2,095,143.92	2,095,143.92		税款滞纳金列为普通债权
<b>税款债权小计</b>			<b>2,095,143.92</b>	<b>2,095,143.92</b>		
<b>六、普通债权</b>						
编号	债权人名称	债权种类	申报债权金额	审查认定总金额	劣后债权	备注
L001	威海嘉利安装工程有限公司	工程款	1,047,927.00	972,473.90		核减利息
L002	张树财	借款	52,800,000.00	52,800,000.00		
L003	阮小龙	集资款	653,065.48	0.00		非债务人债务
L004	威海经济技术开发区洪晨房屋修缮队	工程款	66,259.05	65,136.99		核减利息
L005	威海红日建设工程有限公司	工程款	2,055,438.59	-		尚未结算暂缓确认
L006	威海市福长玻璃钢有限公司	工程款	709,500.77	571,932.42		根据结算材料认定
L008	威海市高区金猴小额贷款有限公司	借款	25,107,848.21	23,122,340.83		根据生效法律文书认定，但核减利息
L009	姜涛	借款	1,097,572.52	581,317.27	200,652.84	核减利息
L010	威海闽东传媒有限公司	广告费	1,931,218.11	179,460.80		核减违约金
L011	威海高技术产业开发区祥瑞玻璃钢制品经销处	货款	11,320.00	11,320.00		
L012	黄祖霞	工程款	45,000.00	6,342.90		原债权人为环翠区文泽安全门经销部，现已注销，经营者申报，核减已付款部分
L013	威海长青园林绿化工程有限公司	工程款	1,772,779.20	109,289.32		根据结算材料认定
		工程款		495,863.42		根据结算材料认定

		工程款		-		尚未结算暂缓确认
L014	威海建兴建筑设计院有限责任公司	设计费	1,205,000.00	1,205,000.00		
L015	潘燕	借款	571,074.05	0.00		非债务人债务
L016	威海倾城传媒有限公司	广告费	8,806,720.00	487,295.98		核减违约金
L017	环翠区丰瑞文化传媒中心	广告费	10,447.00	10,447.00		
L018	张华荣	货款	26,500.00	25,600.88		按照债权人开票金额以及债务人付款金额据实认定，原债权人环翠区映秀建材经销处已注销
L019	山东宏达工程管理有限公司	鉴定费	339,956.90	339,956.90		原债权人为威海宏达工程咨询有限公司
L020	王永志	购房款	970,919.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L021	王玲滋	购房款	2,990,605.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L022	威海乐川工程咨询有限公司	审计费	283,125.36	-		原债权人威海华地工程咨询有限公司，尚未结算暂缓确认
L023	威海大业混凝土有限公司	货款	8,303,668.07	5,895,973.88	2,402,726.46	迟延履行滞纳金为劣后债权
L024	威海明瑞电子有限公司	设备款	28,000.00	20,299.00		核减无证据部分
L025	李彦华	购房款	1,044,247.00	1,044,247.00		
L026	刘爱华	借款	10,709,640.00	9,300,354.45		核减利息、违约金
		借款	10,212,400.00	10,212,400.00		
		业主违约金	1,676,000.00	568,551.81		
L027	山东鲁地建设发展有限公司	工程款	5,343,972.34	4,090,277.55		核减违约金

L028	威海远信消防工程有限公司	工程款	281,635.00	224,679.00	54,761.29	核减迟延履行期间的债务利息为劣后债权
L029	威海市环翠区信元小额贷款有限公司	借款	67,331,178.00	63,771,955.78		核减利息
L030	威海高新区振兴石材经销处	货款	664,650.84	664,650.84		
L032	浙江中泰景观工程有限公司	工程款	898,863.38	-		尚未结算暂缓确认
L033	王平平	借款	188,270.83	175,474.17		核减利息
L034	威海市麦田服装有限公司	借款	2,652,083.33	2,652,083.33		
L035	马秀云	业主违约金		65,700.00		
L036	威海盾工程建材(天津)有限公司	工程款	265,807.00	207,633.40	58,174.00	根据生效法律文书认定,但迟延履行期间的债务利息为劣后债权
L037	荣成鼎诚企业管理咨询服务有限责任公司	追偿权	43,667,597.79	43,466,409.97		核减利息
L038	威海文笔峰装饰工程有限公司	工程款	4,153.00	4,153.00		
L039	威海经济技术开发区叮咚防盗门经销处	工程款	362,865.66	362,865.66		
L040	刘玉泉	保证债权	5,939,700.00	4,889,567.11		核减利息
L041	唐克见	借款	23,670,400.00	18,724,378.10		核减利息
L042	威海正润果蔬种植有限公司	借款	23,646,900.00	12,426,870.30		按照提前扣息后的余额作为本金重新计算
L043	于秀娟、于思君	货款	50,000.00	50,000.00		原债权人威海市永威制冷空调工程有限公司,现已注销,股东申报
L044	威海市金泰地质勘察有限公司	工程款	3,436,469.80	504,103.72		核减违约金

L045	威海水利工程集团有限公司	工程款	364,616.70	364,616.70		
L046	车常伦	借款	9,709,790.64	-		补充证据暂缓确认
L047	威海环宇建材有限公司	工程款	9,511.72	9,511.72		
L048	威海宝润涂料有限公司	工程款	669,093.05	669,093.05		
L049	威海高技术产业开发区汇融地板营销中心	工程款	69,254.00	49,874.00		核减已付款
L050	陈建义	集资款	681,128.77	0.00		非债务人债务
L052	威海市威福建筑劳务有限公司	工程款	233,899.10	233,899.10		
L053	刘卫东	借款	6,000,000.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L054	侯爱萍	集资款	323,625.21	0.00		非债务人债务
L055	于刚辉	集资款	133,647.40	0.00		非债务人债务
L056	张健超	测绘费	120,207.00	0.00		申报主体不适格
L058	丛博滋	集资款	92,623.29	0.00		非债务人债务
L059	孙恒明	集资款	21,931.21	0.00		非债务人债务
L061	威海建设集团股份有限公司	工程款	101,923,081.30	74,115,629.51	22,348,489.30	申报建设工程价款优先债权，但优先权被生效法律文书撤销，核减利息
L062	于小霞	集资款	840,041.20	0.00		非债务人债务
L063	王守贤	借款	442,775.00	442,775.00		
L064	文登市界石物资供应站	借款	3,954,630.56	-		补充证据暂缓确认



L065	威海恒悦祥木业有限公司	工程款	1,088,796.25	-		尚未结算暂缓确认
L067	侯俊文	集资款	36,480.55	0.00		非债务人债务
L068	威海市盛泰建筑工程有限公司	工程款	4,724,063.11	-		尚未结算暂缓确认
L070	金瀚建设有限公司	工程款		6,191,990.00		
L071	张建国	集资款	216,072.60	0.00		非债务人债务
L072	宋豪	工程款	34,914.43	33,089.68		核减利息
L073	许景全	借款	1,080,000.00	84,300.00		孙传福借款，以债务人收到金额认定本金，不认可利息约定
L074	夏红岩	集资款	1,421,000.00	0.00		非债务人债务
L075	王雪明	借款	815,454.85	-		补充证据暂缓确认
L077	山东京威建设工程有限公司	工程款	2,499,323.54	-		尚未结算暂缓确认
L078	威海鸿天贸易有限公司	货款	4,288,205.52	2,916,006.00	1,363,524.41	核减迟延履行期间的债务利息
L079	李焯	借款	6,506,633.00	6,474,972.79		按照生效法律文书认定，但核减利息
L080	威海热电集团有限公司	工程款	17,259,797.09	5,573,108.43		按催费通知确认债权本金并核减利息
L081	张艳秋	业主违约金		56,034.97		
L082	威海市悦锋塑钢门窗厂	工程款	1,889,791.67	-		尚未结算暂缓确认
L083	威海市泰宁门窗厂	工程款	98,107.10	-		尚未结算暂缓确认

L084	威海经区锦源民间资本管理有限责任公司	担保债权	17,964,627.19	17,846,979.91		按照生效法律文书认定，但核减利息
L085	马熙男	业主违约金		235,485.69		
L086	刘琳	借款	2,503,000.00	2,503,000.00		
L087	邹杰	购房款	1,207,885.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，该房屋系债务人抵顶给第三人的，按照债务人与原债权人原债权债务关系处理
L088	毕见川	业主违约金		271,281.86		
L089	谭金芳	集资款	1,260,923.85	0.00		非债务人债务
L090	于美英	购房款	1,250,040.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但无支付房款资金流
L091	荣成市新瑜不锈钢装饰有限公司	工程款	420,000.00	-		尚未结算暂缓确认
L092	威海纺织投资开发有限公司	借款	52,680,504.00	-		补充证据暂缓确认
L093	亓同钢	业主违约金		82,479.48		
L094	威海剑晨电梯工程有限公司	工程款	31,000.00	31,000.00		
L095	阮小宝	业主违约金		65,700.00		
L096	威海市金泰实业有限公司	保证债权	149,019,250.00	99,190,932.19		核减利息
L097	闵向东、汤利群、夏志平、蒋汉强	工程款	448,422.00	448,422.00		原债权人为景德镇圣泰陶瓷有限公司，现已注销，股东申报
L099	宋姣	业主违约金		322,873.10		
L100	威海市里窑建筑队	工程款	2,387,888.50	-		尚未结算暂缓确认

L101	毕宏政	业主违约金		283,132.84		
L105	赵玉华	业主违约金		65,700.00		
L106	国家税务总局威海市环翠区税务局	税款滞纳金	387,077.85	369,269.11		核减滞纳金
L107	赵忠东	集资款	319,715.40	0.00		非债务人债务
L108	包秀明	追偿权	28,996,320.00	27,374,996.82		核减利息
L109	杨正联	保证债权	1,789,636.00	1,691,784.96		原债权人威海瑞普国际贸易有限公司，核减利息
L111	杜传平	业主违约金		129,996.00		
L112	张长富	业主违约金		129,996.00		
L113	孙伟	业主违约金		129,996.00		
L114	于彩虹	业主违约金		129,996.00		
L115	汕头市辉煌楼梯有限公司	工程款	699,690.00	577,690.00		
L116	威海市图源地理信息有限责任公司	测绘费	50,000.00	26,000.00		按照已完工部分确认
L117	威海庆华电器有限公司	工程款	514,777.98	514,777.98		
L118	吕元香	集资款	102,414.38	0.00		非债务人债务
L119	陶鲁宁	购房款		3,226,652.61		一套房之外的其他购房款等
L120	余虹	购房款		5,226,653.61		一套房之外的其他购房款等
L121	曲凌燕	购房款		3,226,654.61		一套房之外的其他购房款等

L122	孟红旗	购房款		3,226,655.61		一套房之外的其他购房款等
L123	赵文芝	购房款		3,226,656.61		一套房之外的其他购房款等
L124	靳洪庆	购房款		54,479.63		一套房之外的其他购房款等
L125	于秀伟	借款	1,115,632.00	0.00		非债务人债务
L126	威海昌盛水电暖 安装有限公司	工程款	4,221,125.00	-		尚未结算暂缓确认
L127	威海海昱门窗有 限公司	货款	340,451.00	339,181.70		核减利息
L128	威海嘉祥钢结构 有限公司	工程款	411,001.00	411,001.00		
L129	孙明	业主违约金		213,423.00		
L130	栾鲁闵	保证债权	41,209,839.86	34,601,567.45		核减利息
L131	青岛发国工贸有 限公司	货款	1,851,213.44	-		尚未结算暂缓确认
L133	王军	诉讼费		73,999.00	158,994.93	
L134	王延遐	诉讼费		144,822.00	350,239.03	
L135	林文凤	诉讼费		73,099.00	185,557.41	
L136	田宜	购房款		2,199,990.42		一套房之外的其他购房款等
L137	邓志刚	业主违约金		252,611.97		
L138	威海欧克斯新型 建材有限公司	工程款	983,833.44	-		尚未结算暂缓确认
L139	包托娅	集资款	50,000.00	0.00		非债务人债务

L140	肖俊清	业主违约金		109,607.91		
L141	张文清	业主违约金		267,565.37		
L142	陈泽清	业主违约金		84,774.88		
L143	威海市环翠区宏源小额贷款有限公司	借款	14,620,437.98	-		补充证据暂缓确认
L144	杭州红品装饰工程有限公司	装修款	936,125.41	936,125.41		
L145	威海丽固装饰工程有限公司	工程款	780,368.60	106,329.46		
L146	王路昌	业主违约金		166,967.54		
L147	聂蓉	诉讼费		18,004.47	113,085.88	
L148	张富强	货款	127,706.35	100,353.76		原债权人为威海经济技术开发区崮山华芝电器商店，注销后经营者申报债权，按照债务人账面记载金额确认
L149	山东冠宇路桥建设工程有限公司	工程款	151,875.00	-		尚未结算暂缓确认
L150	文登桦林保温材料有限公司	工程款	800,395.40	-		尚未结算暂缓确认
L151	威海银通融资担保有限公司	借款	78,418,133.33	3,725,802.78		2030万元为非债务人债务、核减已还款
L152	陈俊彦、姜亮	货款	34,496.63	34,496.63		原债权人为青岛融艺瑞金建材有限公司，已注销，股东申报
L153	文登市葛家镇岩磊石材加工厂	货款	18,000.00	18,000.00		
L154	陶志芬	借款	15,435,429.00	9,824,657.99		抵押物灭失转为普通债权
L155	王甫君	购房款	2,413,079.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L156	李明	购房款	15,588,295.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权

L157	威海市强丰建筑有限公司	工程款	1,367,835.32	1,367,835.32		
L159	谷丽丽	集资款	933,633.02	0.00		非债务人债务
L160	李永华	工程款	17,000.00	17,000.00		
L161	威海时代嘉华建筑设计有限公司	设计费	6,866,534.00	1,412,157.81		原债权人山东际高建筑设计院有限公司，核减违约金
L162	威海思文人防工程咨询有限公司	设计费	510,927.21	106,117.58		核减违约金
L163	曾丽	借款	21,305,956.20	12,786,437.99		200万非债务人债务、核减利息
L164	李日杰	购房款	1,000,000.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L165	李城章	借款	8,087,425.00	8,087,425.36		受让刘建志债权
L166	宋红燕	购房款	2,522,767.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
			8,723,302.00	0.00		非债务人债务
L167	薛春芝	购房款	6,296,183.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L168	张雷	业主违约金		138,488.40		
L169	景立方（北京）景观规划设计有限公司	设计费	100,000.00	100,000.00		
L170	深圳市万丰装饰设计工程有限公司威海分公司	工程款	539,538.17	-		尚未结算暂缓确认
L171	威海市大胡子起重挖掘有限公司	工程款	1,399,679.21	1,332,909.92		核减利息，债权人就债权性质补充证据
		借款	4,021,920.00	-		债权人补充证据暂缓确认

L173	威海福奎设备安装工程有限公司	工程款	2,922,833.33	-		尚未结算暂缓确认
L174	张奎珍	业主违约金		994,379.17		
L175	杨玉美	业主违约金		77,068.05		
L176	丁螺丝	业主违约金		182,654.72		
L177	河南省恒昌防水防腐威海分公司	诉讼费		81,717.00	1,048,070.92	迟延履行期间的债务利息为劣后债权
L178	浙江省建工集团有限责任公司	工程款	29,296,179.55	28,376,061.11		核减利息
L179	威海海源电力工程有限公司	工程款	200,000.00	-		债权人补充证据暂缓确认
L180	山东绿苑环境科技集团有限公司	借款	2,816,000.00	2,816,000.00		
L181	王新江	工程款	308,460.00	0.00		申请主体不合格
L182	威海市环翠区两岸金岭小区业主委员会	损失赔偿款	25,594,980.00	0.00		证据不足不予认定
L183	庞玲	业主违约金		100,718.80		
L184	张镜	购房款		3,466,321.10		一套房之外的其他购房款等，核减违约金
L185	威海市钢材批发市场有限公司	购房款	13,500,000.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L186	张娟娟	购房款	380,700.00	0.00		画作抵顶工程款且部分画作取回
L187	威海市环翠区孙家疃街道外窑社区股份经济合作社	借款	38,165,730.00	37,363,225.41		
L188	威海百隆新贸易有限公司	材料款	194,720.80	194,720.80		

L189	王怀军	业主违约金		261,975.43		
L191	威海丰业混凝土有限公司	货款	19,815,969.09	16,006,727.05		核减违约金
L192	赵忠宁	集资款	411,425.00	0.00		非债务人债务
L193	姜永琦	购房款	1,123,843.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，涉及的两套房屋系债务人抵顶给宋红燕后转给债权人的，原始债权为借款，按照债务人与原债权人原债权债务关系处理
		购房款	1,000,000.00	0.00		
L194	山东东方未来律师事务所	律师费	200,000.00	200,000.00		
L195	孙秀敏	购房款	2,597,243.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，涉及的两套房屋系债务人抵顶给宋红燕后转给债权人的，原始债权为借款，按照债务人与原债权人原债权债务关系处理
L196	威海宏成建筑质量检测有限公司	借款	2,010,000.00	1,300,000.00		有两笔为非债务人债务
L197	刘方军	借款	36,966,750.00	10,340,098.08		已偿还本金扣减，非债务人债务不予认定
L198	山东齐鲁不动产 有限公司	推广费	654,000.00	483,326.39		
L199	田艳	业主违约金		366,626.54		
L200	符佳	业主违约金		65,700.00		
L201	田新霞	业主违约金		132,728.32		
L202	康漫文	业主违约金		65,700.00		
L203	张士伦	借款	22,299,480.00	19,519,916.67		申报优先债权但未提供证据
L204	威海新世纪装饰 工程有限公司	工程款	2,756,206.19	-		尚未结算暂缓确认
L205	刘新宇	购房款	2,464,230.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，该房屋系债务人抵顶给第三人的，按照债务人与原债权人原债权债务关系处理



L206	姜书一	购房款	12,078,885.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，该房屋系债务人抵顶给第三人的，按照债务人与原债权人原债权债务关系处理
L207	威海市环翠区北海旅游开发中心	借款	63,810,181.92	-		补充证据暂缓确认
L208	河南安信达防水保温有限公司威海分公司	工程款	716,357.40	-		尚未结算暂缓确认
L209	孙绍明	借款	3,007,443.00	0.00		申报业主债权，要求履行合同，但原始债权为借款债权
L210	威海力天印务有限公司	货款	36,034.00	26,694.00		核减多计算债权
L211	林乐生	工程款	1,500,000.00	1,473,755.14		原债权人威海昀隆建筑安装工程有限公司，按结算报告调减本金
L212	杨国庆	税款	894,740.00	0.00		要求办证提供发票
L213	王玉	借款	17,659,356.00	16,440,876.49		核减利息
L214	王宏	借款	33,331,204.00	24,708,590.35		超出利率标准部分不予认定且正在补充证据
L215	盖志生	代为还款	10,720,000.00	0.00		受让债权，非债务人债务
L216	闫卫国	借款	48,093,862.16	4,416,649.04	1,729,238.89	借款本金包秀明代债务人偿还
L217	张进春	代为还款	24,981,993.00	0.00		受让债权，非债务人债务
L218	谭杰	代为还款	15,960,000.00	-		受让债权，证据不足暂缓确认
L219	杨小东	借款	10,888,950.00	3,778,974.63		扣除已付款，核减利息
L220	威海市水务集团有限公司	工程款	5,492,397.52	5,473,756.27		核减利息
L221	孙世威	购房款	1,866,858.29	0.00		没有银行流水

L222	孙智发	购房款	4,366,091.99	0.00		没有银行流水
L223	山东鲁建工程集团有限公司威海分公司	工程款	1,842,793.95	-		尚未结算暂缓确认
L224	山东弘理建设项目管理有限公司	监理费	1,167,980.00	856,894.77		核减违约金
L225	毛厚刚	购房款	2,227,202.45	0.00		没有银行流水
<b>普通债权小计</b>			<b>1,451,983,664.50</b>	<b>786,753,159.70</b>	<b>30,013,515.36</b>	
<b>债权总计</b>			<b>1,914,134,586.84</b>	<b>1,164,447,114.19</b>	<b>30,013,515.36</b>	

说明：1、临时管理人对于截止到2023年3月21日债权人申报的债权作出的初步审查意见，体现在《威海两岸绿汀置业有限公司预重整债权表》中。临时管理人在威海两岸绿汀置业有限公司预重整项目组（威海市光明路69号两岸商厦606室）张贴债权表，在铭信清算事务所（山东）有限公司网站（<http://www.mxqingsuan.com/>）上传债权表，在组织债权人分组会议时发送债权表、在债务人指派的高级管理人员或临时管理人指派的工作人员走访债权人进行沟通谈判时提供债权表，债权人也可以到债务人预重整项目组或临时管理人住所（威海经济技术开发区蓝星大厦A座8楼）自取债权表、也可以要求临时管理人邮寄债权表。通过上述等多种灵活方式，临时管理人向债权人公布债权表、披露债务人的负债情况。2、债权人对债权表中已经有审查结果的自己的债权有异议的，可以在临时管理人在网站上传债权表之次日起7日内以书面形式向临时管理人提出。临时管理人对债权异议进行复查，并将复查结果通知异议人。若异议人对复查结果仍有异议的，因预重整程序中债权人尚无法提起破产债权确认诉讼，异议人可以保留异议，待债务人进入破产程序后，由异议人再行向管理人或法院依法主张权利。3、债权人对债权表中已经有审查结果的其他债权人的债权有异议的，可以在临时管理人在网站上传债权表之次日起7日内以书面形式向临时管理人提出。临时管理人对债权异议进行复查，并将复查结果通知异议人及相关债权人。若异议人或相关债权人对复查结果仍有异议的，因预重整程序中债权人尚无法提起破产债权确认诉讼，异议人可以保留异议，待债务人进入破产程序后，异议人再行向管理人或法院依法主张权利。4、债权表中与期限有关的债权，如利息、违约金等，现临时管理人计算至法院对债务人破产申请前预重整申请予以备案登记之日（2022年11月22日）。虽然根据《中华人民共和国企业破产法》第四十六条第二款的规定，上述与期限有关的债权自破产申请受理时起才停止计算。但债权人同意债务人进入重整程序后，债权表中无异议的债权效力持续。