

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

| 截至日期：2025年3月10日 | | | | | | | | | 单位：元 |
|-----------------|----------|--------------|--------------|--------------|------------|-----------|------|-------|----------------------|
| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
| G001 | 邹艳君 | 1,736,417.65 | 1,736,417.65 | 1,595,239.00 | 141,178.65 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G002 | 周德平 | 825,681.00 | 825,681.00 | 765,681.00 | 60,000.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G003 | 张鹏 | 718,344.00 | 718,344.00 | 660,000.00 | 58,344.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G004 | 王德江 | 2,976,610.00 | 2,372,930.00 | 2,180,000.00 | 192,930.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务12万元及其违约金 |
| G005 | 时宝库、吴晓文 | 1,108,988.00 | 771,624.59 | 708,888.00 | 62,736.59 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务6万元及其违约金 |
| G006 | 孙建红 | 885,380.00 | 885,380.00 | 885,380.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G007 | 杨海涛 | 925,112.00 | 735,761.78 | 675,941.00 | 59,820.78 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G008 | 吴兴水 | 924,138.00 | 734,767.98 | 675,028.00 | 59,739.98 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G009 | 兰浩晨 | 951,061.00 | 756,232.11 | 694,747.00 | 61,485.11 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G010 | 兰星晨 | 898,784.00 | 714,233.43 | 656,163.00 | 58,070.43 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G011 | 邵立娜 | 1,206,572.20 | 1,142,925.00 | 1,050,000.00 | 92,925.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G012 | 尹立伟 | 5,042,424.00 | 4,704,501.35 | 4,322,004.00 | 382,497.35 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务30万元及其违约金 |
| G013 | 刘昌毅 | 1,331,826.00 | 1,138,068.11 | 1,045,538.00 | 92,530.11 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务113462元及其违约金 |
| G014 | 李玉玲 | 1,017,730.00 | 729,295.00 | 670,000.00 | 59,295.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G015 | 刘昌敏 | 718,344.00 | 718,344.00 | 660,000.00 | 58,344.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G016 | 邢秀玲 | 1,822,433.92 | 1,515,098.39 | 1,391,914.00 | 123,184.39 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G017 | 赵井振 | 816,566.03 | 728,721.36 | 669,473.00 | 59,248.36 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G018 | 刘环 | 1,003,119.00 | 721,675.50 | 663,000.00 | 58,675.50 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G019 | 张丽 | 797,038.11 | 719,014.12 | 660,555.00 | 58,459.12 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G020 | 杜玉龙 | 803,676.25 | 745,622.50 | 685,000.00 | 60,622.50 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G021 | 尚晓蕊 | 835,122.00 | 747,572.00 | 686,791.00 | 60,781.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

截至日期：2025年3月10日

单位：元

| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
|------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------|---------|---|
| G022 | 王龙江 | 3,049,239.00 | 2,981,005.03 | | 2,981,005.03 | | 确认 | 普通债权 | 核减违约金，同时债权人在债务人进入预重整程序前已经在法院申请强制执行要求解除合同返还购房款及其利息 |
| G023 | 周建 | 1,072,638.00 | 100,000.00 | | 100,000.00 | | 确认 | 普通债权 | 未提供支付其他购房款的证据，且要求解除合同退购房款 |
| G024 | 威海常青置业有限公司 | 695,792.00 | 695,792.00 | | 695,792.00 | | 确认 | 普通债权 | |
| G025 | 张坤 | 1,165,947.70 | 769,864.48 | 707,271.00 | 62,593.48 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G026 | 张梅 | 1,156,645.75 | 763,440.16 | 701,369.00 | 62,071.16 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G027 | 王丽晶 | 696,820.00 | 696,820.00 | 670,408.00 | 26,412.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G028 | 张楠 | 696,157.00 | 696,157.00 | 669,866.00 | 26,291.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G029 | 杨秀梅 | 1,287,252.00 | 1,167,252.00 | 1,167,252.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务12万元 |
| G030 | 齐坤 | 920,970.00 | 920,970.00 | 920,970.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G031 | 杨清兰 | 1,770,210.00 | 1,770,210.00 | 1,770,210.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G032 | 陶洁 | 851,029.48 | 839,679.05 | 798,174.00 | 41,505.05 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G033 | 杨琳琳 | 689,923.00 | 689,923.00 | 634,023.00 | 55,900.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G034 | 慈晓婷 | 4,398,187.00 | 4,398,187.00 | 4,040,595.00 | 357,592.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G035 | 毕贞学 | 4,397,901.44 | 4,397,901.44 | 4,040,595.00 | 357,306.44 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G036 | 威海宏成建筑工程质量检测有限公司 | 232,819.00 | - | | | | 暂缓确认 | 普通债权 | 尚未结算暂缓确认 |
| G037 | 山东安德广厦新能源科技有限公司 | 2,969,019.06 | - | | | | 暂缓确认 | 建筑工程优先权 | 尚未结算暂缓确认，同时特定工程的评估变现价值小于建设工程优先权金额，不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G038 | 白钰铭 | 1,567,152.00 | 1,436,820.00 | 1,320,000.00 | 116,820.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务及其违约金 |
| G039 | 李智、刘琦 | 933,000.16 | 933,000.16 | 857,143.00 | 75,857.16 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G040 | 姜馨溟 | 912,739.00 | 730,467.31 | 671,077.00 | 59,390.31 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务5万元及其违约金 |
| G041 | 魏灵灵 | 962,486.68 | 711,285.77 | 653,455.00 | 57,830.77 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务6万元及其违约金 |

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

截至日期：2025年3月10日

单位：元

| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
|------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------|---------|---|
| G042 | 孙丽红 | 1,017,584.00 | 680,396.31 | 625,077.00 | 55,319.31 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G043 | 山东鲁建工程集团有限公司威海分公司 | 8,878,437.90 | - | | | | 暂缓确认 | 建筑工程优先权 | 尚未结算暂缓确认，同时特定工程的评估变现价值小于建设工程优先权金额，不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G044 | 段志浩 | 2,528,746.00 | 2,528,746.00 | 2,329,574.00 | 199,172.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G045 | 王一鹏 | 724,735.00 | 664,735.00 | | 664,735.00 | | 确认 | 普通债权 | 核减非债务人债务6万元 |
| G046 | 姜翔宇 | 11,250.00 | 10,000.00 | 10,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 仅支付购房定金未签订合同，核减违约金 |
| G047 | 唐晓莉 | 1,035,253.00 | 1,035,157.08 | | 1,035,157.08 | | 确认 | 普通债权 | 要求退房款且核减违约金 |
| G048 | 师建丽 | 844,765.80 | 749,324.95 | 686,000.00 | 63,324.95 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G049 | 茹社管 | 410,728.40 | 357,482.00 | 357,482.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G050 | 李凌 | 10,000.00 | 10,000.00 | | 10,000.00 | | 确认 | 普通债权 | |
| G051 | 张仕龙 | 10,000.00 | 10,000.00 | | 10,000.00 | | 确认 | 普通债权 | |
| G052 | 戚强 | 150,000.00 | 100,000.00 | 100,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务5万元 |
| G053 | 王伟健 | 3,258,327.22 | 3,258,327.22 | 2,813,707.00 | 433,188.85 | 11,431.37 | 确认 | 业主优先权 | |
| G054 | 孙延芹 | 689,769.94 | 689,769.94 | 634,491.00 | 55,278.94 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G055 | 李敏 | 746,547.73 | 746,547.73 | 685,850.00 | 60,697.73 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G056 | 钟锐 | 1,178,156.67 | 818,741.40 | 752,174.00 | 66,567.40 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G057 | 洪晔 | 832,371.16 | 751,515.64 | 690,414.00 | 61,101.64 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务6万元及其违约金 |
| G058 | 威海众望建设工程有限公司 | 5,700,680.37 | - | | | | 暂缓确认 | 建筑工程优先权 | 尚未结算暂缓确认，同时特定工程的评估变现价值小于建设工程优先权金额，不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G059 | 刘嵩峰 | 2,697,742.48 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G060 | 于广庆 | 1,166,448.64 | 864,609.70 | 794,313.00 | 70,296.70 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G061 | 张志良 | 1,244,031.40 | 1,244,031.40 | 1,142,886.00 | 101,145.40 | | 确认 | 业主优先权 | |

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

截至日期：2025年3月10日

单位：元

| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------|-------|--|
| G062 | 宋波 | 1,233,612.29 | 1,233,612.29 | 1,133,314.00 | 100,298.29 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G063 | 戚晓雪 | 773,550.54 | 765,791.32 | 703,529.00 | 62,262.32 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G064 | 吕彦 | 788,411.00 | 715,040.00 | 656,904.00 | 58,136.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务5万元及其违约金 |
| G065 | 宋榜娟、宋榜龙 | 487,217.50 | 325,000.00 | 325,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务6万元及其违约金 |
| G066 | 郝爱智 | 1,126,215.38 | 804,279.59 | 738,888.00 | 65,391.59 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务6万元及其违约金 |
| G067 | 胡春霞 | 2,425,881.25 | 2,034,570.83 | 1,825,000.00 | 209,570.83 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G068 | 王壮岩 | 706,935.00 | 326,550.00 | 300,000.00 | 26,550.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减抵顶支付购房款部分及其违约金 |
| G069 | 于鹏 | 742,988.25 | 742,988.25 | 682,587.00 | 60,401.25 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G070 | 唐雪梅 | 361,997.00 | 361,997.00 | 361,997.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G071 | 山东宏达工程管理有限公司 | 4,192,629.23 | - | | | | 暂缓确认 | 普通债权 | |
| G072 | 太丽丽 | 1,001,488.00 | 824,976.67 | 740,000.00 | 84,976.67 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G073 | 孙凯祥 | 1,771,644.68 | 725,496.14 | 666,510.00 | 58,986.14 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G074 | 山东求实工程咨询有限公司 | 2,906,101.95 | 2,676,153.18 | | 2,676,153.18 | | 确认 | 普通债权 | 核减利息 |
| G075 | 杨秀江 | 4,040,595.00 | 4,040,595.00 | 4,040,595.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G076 | 杨召宇 | 420,000.00 | 370,000.00 | 370,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务5万元 |
| G077 | 于钦锋 | 873,789.73 | 873,789.73 | | 873,789.73 | | 确认 | 普通债权 | 申报债权前合同已经解除 |
| G078 | 邢后立 | 1,188,000.00 | 248,000.00 | | 248,000.00 | | 确认 | 普通债权 | 债权人与债务人就两套房屋签署合同，债务人处仅有付款流水248000元，且债权人要求退房款 |
| G079 | 王丽 | 911,879.00 | 722,399.35 | 663,665.00 | 58,734.35 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G080 | 郭爱军 | 802,503.00 | 802,503.00 | 802,503.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G081 | 林永春 | 650,000.00 | 650,000.00 | 650,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G082 | 章悦 | 1,944,816.00 | 1,853,421.25 | 1,823,758.00 | 29,663.25 | | 确认 | 业主优先权 | 核减抵顶支付购房款部分9万元及其违约金 |

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

截至日期：2025年3月10日

单位：元

| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
|------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|------|---------|---|
| G083 | 高宁 | 722,784.00 | 685,205.55 | | 685,205.55 | | 确认 | 普通债权 | 核减利息 |
| G084 | 刘晓君 | 2,347,961.00 | 2,347,961.00 | 2,347,961.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G085 | 汤敏、左小蕾 | 681,115.00 | 681,115.00 | 681,115.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G086 | 张传海 | 934,883.62 | 665,397.78 | | 665,397.78 | | 确认 | 普通债权 | 核减利息 |
| G087 | 王鸿斌 | 2,488,634.00 | 2,368,634.00 | 2,176,054.00 | 192,580.00 | | 确认 | 业主优先权 | 核减非债务人债务12万元 |
| G088 | 丛林 | 20,000.00 | 20,000.00 | 20,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 仅支付定金 |
| G089 | 刘军 | 3,859,245.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G090 | 骆言辉 | 4,250,705.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G091 | 承达创建建设工程有限公司 | 3,592,479.60 | - | | | | 暂缓确认 | 建筑工程优先权 | 尚未结算暂缓确认，同时特定工程的评估变现价值小于建设工程优先权金额，不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G092 | 浙江省建工集团有限责任公司 | 171,339,434.00 | 170,190,413.69 | 148,870,493.20 | 12,766,386.34 | 8,553,534.15 | 确认 | 建筑工程优先权 | 核减利息，同时特定工程的评估变现价值小于建设工程优先权金额，不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G093 | 王玮 | 879,129.00 | 857,043.36 | 814,680.00 | 42,363.36 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G094 | 盖艳云 | 959,225.00 | 959,225.00 | 890,800.00 | 68,425.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G095 | 江萌萌 | 2,167,588.48 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G096 | 吴峥 | 1,969,382.52 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G097 | 王静 | 780,760.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G098 | 苗鹏松 | 1,628,928.00 | 200,000.00 | 100,000.00 | 100,000.00 | | 确认 | 业主优先权 | 债权人购买两套房屋，但债务人账户只收到每套房的定金10万元 |
| G099 | 蒋亚楠 | 2,610,846.00 | 300,000.00 | 100,000.00 | 200,000.00 | | 确认 | 业主优先权 | 债权人购买三套房屋，但债务人账户只收到每套房的定金10万元 |
| G100 | 刘贝贝 | 2,181,060.00 | 200,000.00 | 100,000.00 | 100,000.00 | | 确认 | 业主优先权 | 债权人购买两套房屋，但债务人账户只收到每套房的定金10万元 |
| G101 | 国家税务总局威海火炬高技术产业开发区税务局 | 19,470,414.31 | 19,470,414.31 | 16,552,430.92 | 2,917,983.39 | | 确认 | 税款债权 | 滞纳金部分需要继续核对 |
| G102 | 张润发、李玉珍 | 2,939,557.38 | 300,000.00 | 100,000.00 | 200,000.00 | | 确认 | 业主优先权 | 债权人购买三套房屋，但债务人账户只收到每套房的定金10万元 |

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

截至日期：2025年3月10日

单位：元

| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
|------|----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------|------|-------|--|
| G103 | 威海银通企业管理咨询服务有 限公司 | 45,234,989.00 | 45,234,989.00 | | 45,234,989.00 | | 确认 | 普通债权 | |
| G104 | 宋修友 | 6,582,840.00 | - | | | | 暂缓确认 | 普通债权 | |
| G105 | 刘文坡 | 1,165,267.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G106 | 丁玲玲 | - | - | | | | | | 撤回申报 |
| G107 | 黄浩然 | 39,007,667.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G108 | 宋宁 | - | - | | | | | | 撤回申报 |
| G109 | 谷永 | - | - | | | | | | 撤回申报 |
| G110 | 邹明 | - | - | | | | | | 撤回申报 |
| G111 | 张梅霞 | 1,072,540.44 | 988,450.52 | 908,085.00 | 80,365.52 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G112 | 闵雅群 | 1,030,848.74 | 950,027.56 | 872,786.00 | 77,241.56 | | 确认 | 业主优先权 | 核减违约金 |
| G113 | 曹晓芹 | 1,746,966.00 | 1,746,966.00 | 1,746,966.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G114 | 容客科技集团股份有限公司 | 6,856,720.00 | 5,115,223.00 | | 5,115,223.00 | | 确认 | 普通债权 | 核减利息 |
| G115 | 梁红波 | 951,150.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G116 | 刘薇 | 4,030,595.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G117 | 董振江 | 1,800,000.00 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | 申报部分款项未提供证据 |
| G118 | 隋文杰 | 844,812.74 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G119 | 威海至飞贸易有限公司 | 5,022,933.55 | 5,022,933.55 | | 5,022,933.55 | | 确认 | 普通债权 | |
| G120 | 威海恒屹人防设备安装工程有 限公司 | 478,339.90 | 478,339.90 | | 478,339.90 | | 确认 | 普通债权 | |
| G121 | 深圳市中深装建设集团有限公 司 | 2,483,978.42 | 2,483,978.42 | | 2,370,717.22 | 113,261.20 | 确认 | 普通债权 | |
| G122 | 哈尔滨银行股份有限公司天津 分行 | 716,168,737.54 | 716,020,026.78 | 716,020,026.78 | | | 确认 | 抵押优先权 | 核减罚息和复利，同时抵押物的评估变现价值小于抵押优先权金额，则不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G123 | 霍淑贤 | 10,000.00 | 10,000.00 | | 10,000.00 | | 确认 | 普通债权 | 仅支付定金要求退款 |

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

| 截至日期：2025年3月10日 | | | | | | | | | 单位：元 |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|--------------|-----------|------|---------|---|
| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
| G124 | 王润红 | 5,040,595.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G125 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 | 9,693,174.03 | - | | | | 暂缓确认 | 建筑工程优先权 | 尚未结算暂缓确认，同时特定工程的评估变现价值小于建设工程优先权金额，不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G126 | 威海市鸿晟建筑劳务有限公司 | 82,730.05 | 82,730.05 | 82,730.05 | | | 确认 | 建筑工程优先权 | 特定工程的评估变现价值小于建设工程优先权金额，不足清偿的部分作为普通债权受偿 |
| G127 | 威海国盛房地产开发有限公司 | 30,863,245.97 | - | | | | 暂缓确认 | 普通债权 | |
| G128 | 吴海霞 | 10,000.00 | 10,000.00 | | 10,000.00 | | 确认 | 普通债权 | |
| G129 | 姚万钧 | 1,800,000.00 | - | | | | 暂缓确认 | 普通债权 | |
| G130 | 韩方敏、韩巧霞 | 796,110.40 | 796,110.40 | 731,383.00 | 64,727.40 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G131 | 付洪章、程桂华 | 200,000.00 | 200,000.00 | | 200,000.00 | | 确认 | 普通债权 | |
| G132 | 杜永峰 | 3,662,685.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G133 | 山东胶东律师事务所 | 8,373,291.57 | 8,373,291.57 | | 8,373,291.57 | | 确认 | 普通债权 | |
| G134 | 杨晓宁 | 2,851,607.04 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G135 | 刘晓茹 | 10,975,911.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G136 | 邹旭 | 799,811.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G137 | 邹译夫 | 4,104,855.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G138 | 李莉 | 5,000,000.00 | - | | | | 暂缓确认 | 业主优先权 | |
| G139 | 黄莹莹 | 986,175.00 | 0.00 | | | | 不予确认 | 普通债权 | 非债务人债务 |
| G140 | 郭贤东、夏爱娣 | 600,000.00 | 200,000.00 | | 200,000.00 | | 确认 | 普通债权 | 核减进入预重整期间的租金 |
| G141 | 杨春辉 | 10,000.00 | 10,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | | 确认 | 业主优先权 | |
| G142 | 谭圣煊 | 5,000.00 | 5,000.00 | 5,000.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| G143 | 张黎荣 | 5,000.00 | 5,000.00 | | 5,000.00 | | 确认 | 普通债权 | |

威海国盛润禾置业有限公司预重整案债权表

截至日期：2025年3月10日

单位：元

| 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 申报合计（元） | 确认合计（元） | 优先债权金额（元） | 普通债权金额（元） | 劣后债权金额（元） | 审查状态 | 债权性质 | 备注 |
|------|---------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|------|-------|----|
| G144 | 北京万景百年室内设计有限公司上海分公司 | 951,028.02 | 950,852.20 | | 950,852.20 | | 确认 | 普通债权 | |
| G145 | 王宝春 | 653,303.00 | 653,303.00 | 653,303.00 | | | 确认 | 业主优先权 | |
| 债权合计 | | 1,268,034,165.26 | 1,074,260,163.87 | 965,008,781.95 | 100,573,155.20 | 8,678,226.72 | | | |

说明：1、临时管理人对于截止到2025年3月10日债权人申报的债权作出的初步审查意见，体现在《威海国盛润禾置业有限公司预重整债权表》。临时管理人在威海国盛润禾置业有限公司预重整项目组（威海市高新区怡园街道环海路176号金海滩壹号销售中心3楼）张贴债权表，在临时管理人项目邮箱（账号：18669358167@163.com；密码：Guosheng666）、铭信清算事务所（山东）有限公司官方网站（<http://www.mxqingsuan.com>）上传债权表，在组织债权人分组沟通会时发送债权表、在债务人或者意向投资人指派的高级管理人员或临时管理人指派的工作人员走访债权人进行沟通谈判时提供债权表，债权人也可以到债务人预重整项目组自取债权表、也可以要求临时管理人邮寄债权表。通过上述等多种灵活方式，临时管理人向债权人公布债权表、披露债务人的负债情况。

2、债权人对债权表中已经有审查结果的自己的债权有异议的，可以在临时管理人在网站/邮箱上传债权表之次日起7日内以书面形式向临时管理人提出。临时管理人对债权异议进行复查，并将复查结果通知异议人。若异议人对复查结果仍有异议的，因预重整程序中债权人尚无法提起破产债权确认诉讼，异议人可以保留异议，待债务人进入破产程序后，由异议人再行向管理人或法院依法主张权利。

3、债权人对债权表中已经有审查结果的其他债权人的债权有异议的，可以在临时管理人在网站上传债权表之次日起7日内以书面形式向临时管理人提出。临时管理人对债权异议进行复查，并将复查结果通知异议人及相关债权人。若异议人或相关债权人对复查结果仍有异议的，因预重整程序中债权人尚无法提起破产债权确认诉讼，异议人可以保留异议，待债务人进入破产程序后，异议人再行向管理人或法院依法主张权利。

4、债权表中与期限有关的债权，如利息、违约金等，现临时管理人计算至法院对债务人破产申请前预重整申请予以备案登记之日（2024年6月4日）。虽然根据《中华人民共和国企业破产法》第四十六条第二款的规定，上述与期限有关的债权自破产申请受理时起才停止计算。但债权人同意债务人进入重整程序后，债权表中无异议的债权效力持续。